MEMORIAL DESCRITIVO

Dados da Obra

Referente: REFORMA DO POSTO DE SAÚDE DA FAMÍLIA, DOMINGOS GONÇALVES DE SOUSA MUNÍCIPIO DE NOVA MONTE VERDE.

Assunto: REFORMA

Local: AVENIDA RONDONÓPOLIS, LOTE 14, QUADRA 22, CEP: 78.593-00, NOVA MONTE VERDE - MT

ÁREA EXISTENTE: 256,46M²

ÁREA TOTAL FINAL: 256,46M²

Coordenadas geográficas: ***09° 58′45.011″ S***
57°27′57.636″ O

Do objetivo

O presente memorial tem como finalidade apresentar as instruções técnicas que deverão ser consideradas na execução da obra mencionada acima.

Informações técnicas

Toda mão de obra empregada deverá ser especializada, ou receber treinamento adequado de forma a obter resultados de acabamento de 1ª qualidade em todas as etapas da construção.

A obra será executada de acordo com o projeto de arquitetura e demais projetos, bem como planilha orçamentária e, em caso de dúvida, antes da execução do

serviço, o autor do projeto deverá ser consultado, para prestar esclarecimentos.

Engenharia
& Construções

SUMÁRIO

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PSF II DOMINGOS GONÇALVES DE SOUSA 3
ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA 3
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS 4
DEMOLIÇÕES E RETIRADAS 4
IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS 4
VERGA E CONTRAVERGA 5
REVESTIMENTOS PAREDES 5
FORROS 5
PISOS 6
RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS 7
ESQUADRIAS 7
LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS 7
SERVIÇO COMPLEMENTARES 8
ACESSIBILIDADE 8
URBANIZAÇÃO 9
PINTURAS 10
LIMPEZA FINAL 10

REFORMA E AMPLIAÇÃO DO PSF II DOMINGOS GONÇALVES DE SOUSA

ADMINISTRAÇÃO LOCAL DA OBRA

Os serviços de execução das obras devem ser acompanhados por Engenheiro Civil, bem com devem ser conduzidos por um Mestre de Obras, que deve estar no canteiro de obras diariamente, durante todo o período de execução dos serviços.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

A obra será executada de acordo com os projetos construtivos aprovados pela Prefeitura do Município e deverá ser de conformidade com as normas da ABNT (Associação Brasileira de Normas Técnicas).

A placa de obra deverá ser fixada em local visível na obra, nas dimensões constantes na planilha orçamentária. O modelo será fornecido pela prefeitura, com texto, cores e figuras conforme indicado.

As instalações provisórias de água, energia, sanitários, etc, deverão estar dispostas no canteiro de forma a dar perfeita funcionalidade aos trabalhos a serem executados.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Para este projeto serão demolidos e removidos:

- Portas e janelas;
- Forros em PVC;
- Piso em Concreto simples (calçadas);
- Piso em Granilite;
- Piso Cerâmico;
- Rodapé em Granilite;
- Revestimentos cerâmicos de paredes;
- Louças e Aparelhos sanitários;

IMPERMEABILIZAÇÃO DE ESTRUTURAS

Será feita a impermeabilização das faces superiores e laterais(completas) das vigas baldrame com duas demãos de impermeabilizante de superfície com emulsão asfáltica ou similar,

aplicadas em duas demãos. E também terá a impermeabilização de superfície com argamassa polimérica ou membrana acrílica.

VERGA E CONTRAVERGA

Serão executadas vergas em concreto armado sobre os vãos de portas e janelas e contravergas sob os vãos das janelas, para distribuir os esforços na alvenaria e prevenir fissuras. As peças deverão ultrapassar as laterais dos vãos, com comprimento de apoio, seção e armaduras. A execução deverá garantir o correto posicionamento das armaduras, o cobrimento, o adensamento e a cura do concreto.

REVESTIMENTOS PAREDES

Será utilizado, o emboço ou massa única deverá ser aplicado manualmente nas paredes. Antes da aplicação da pintura, deverá ser inserido a massa única, com traço 1:2:8, aplicada manualmente também nas paredes.

Os revestimentos cerâmicos serão colocados nos banheiros e salas indicados em projeto.

FORROS

Será instalado forro em PVC Tipo junta seca, material leve, resistente à umidade e de fácil manutenção, proporcionando proteção e durabilidade.

PISOS

Nos ambientes indicados no Projeto Arquitetônico, os pisos existentes, constituídos por revestimento cerâmico e/ou granilite, serão mantidos, não sendo prevista sua demolição.

Antes da execução dos serviços, as superfícies existentes deverão ser devidamente inspecionadas e preparadas, com remoção de materiais soltos, partes deterioradas, resíduos, poeira, gordura e demais elementos que possam comprometer a aderência das novas camadas.

Sobre o piso existente será executada camada de regularização em concreto, com espessura aproximada de 3,0 cm, devidamente nivelada e desempenada, de modo a proporcionar uma superfície regular, firme e adequada para o recebimento do novo revestimento.

A execução da regularização deverá respeitar os níveis, cotas, desníveis e caimentos previstos no Projeto Arquitetônico. Nas áreas molhadas, deverão ser garantidos os caimentos necessários para o correto direcionamento das águas aos respectivos ralos e pontos de drenagem.

Após a execução e cura adequada da camada de regularização, será realizado o assentamento de piso em porcelanato novo, exclusivamente nos ambientes e áreas indicados no Projeto Arquitetônico.

As peças de porcelanato deverão ser assentadas com argamassa colante compatível com o tipo de revestimento e com as condições de aplicação, observando-se as recomendações do fabricante. O assentamento deverá apresentar alinhamento, nivelamento e juntas uniformes.

Após o assentamento e o período de cura da argamassa, será executado o rejuntamento das peças com produto adequado para porcelanato, garantindo acabamento uniforme e completo preenchimento das juntas.

RODAPÉ, SOLEIRAS E PEITORIS

Rodapé:

Serão fixados de forma a ficar embutidos, utilizando-se o mesmo material do piso. Terão altura de 10,00cm. Será dispensado o emprego de rodapé nos ambientes que apresentarem as paredes revestidas, de piso ao teto, ou meia parede, com cerâmica tipo porcelanato de 10 cm de altura com dimensões de 60x60 centímetros.

Peitoril:

As janelas receberão peitoril de granito ou mármore, largura de 15,00cm e comprimento de 2m.

ESQUADRIAS

Esquadrias de Alumínio:

As janelas de vidro temperado terão 8,00mm de espessura, em vidro transparente, fixado em perfil de alumínio e serão do tipo correr conforme indicado projeto arquitetônico, todos acessórios serão em alumínio.

As portas e janelas deverão seguir as dimensões e especificações mencionadas no projeto arquitetônico e nas planilhas orçamentárias.

LOUÇAS, METAIS E ACESSÓRIOS

Os aparelhos, acessórios e metais sanitários seguirão especificações do projeto executivo e serão instalados por profissionais especializados, sendo revisados e testados após sua colocação e antes da entrega da obra, adotando como referência o padrão descrito na planilha orçamentária.

SERVIÇO COMPLEMENTARES

Será executado revestimento em painéis de alumínio composto (ACM) no hall de entrada, conforme dimensões, cores e paginação indicadas em projeto, incluindo estrutura de suporte, fixações, recortes, arremates e vedação das juntas.

As letras de identificação serão em aço inox 25x25, com dimensões e posicionamento conforme projeto, fixadas de forma segura, alinhada e nivelada. A instalação deverá seguir as recomendações dos fabricantes, garantindo estabilidade, acabamento uniforme e resistência às intempéries.

ACESSIBILIDADE

Serão executados serviços de adequação de acessibilidade nas áreas sanitárias e portas acessíveis da edificação, contemplando o fornecimento e instalação de barras de apoio e puxadores para PCD, em conformidade com a ABNT NBR 9050 – Acessibilidade a edificações, mobiliário, espaços e equipamentos urbanos. Serão instaladas:

04 (quatro) barras de apoio retas em alumínio com comprimento de 80 cm, fixadas em paredes, destinadas ao apoio lateral ou posterior junto às bacias sanitárias e áreas de transferência;

02 (duas) barras de apoio retas em alumínio com comprimento de 70 cm, instaladas conforme detalhamento do projeto arquitetônico;

02 (duas) barras de apoio retas em alumínio com comprimento de 60 cm, aplicadas conforme necessidade de apoio complementar;

04 (quatro) puxadores para PCD, fixados nas portas com vão acessível, permitindo abertura facilitada e manuseio adequado por usuários com mobilidade reduzida.

As barras de apoio deverão ser em alumínio com acabamento liso, resistente à corrosão, diâmetro e resistência mecânica

compatíveis com as exigências normativas, fixadas com parafusos e buchas adequadas ao tipo de parede (alvenaria ou concreto), garantindo perfeita ancoragem e segurança ao usuário.

A instalação deverá respeitar rigorosamente as alturas, afastamentos, posicionamentos e cargas admissíveis estabelecidos na NBR 9050, assegurando condições adequadas de uso, segurança, ergonomia e inclusão.

Todos os serviços deverão ser executados por mão de obra qualificada, observando o projeto executivo e as normas técnicas vigentes.

URBANIZAÇÃO

Os serviços de urbanização compreendem a preparação do solo, tratamento da camada superficial e implantação de grama nas áreas externas indicadas em projeto, totalizando 13,79 m².

Inicialmente será executado o revolvimento e limpeza manual do solo, com retirada de detritos, pedras, raízes e materiais impróprios, promovendo a descompactação superficial e deixando o terreno apto ao recebimento da camada vegetal.

Na sequência, será realizado o espalhamento de terra vegetal, distribuída de forma uniforme sobre a área preparada, garantindo camada homogênea e nivelada, adequada ao desenvolvimento da vegetação.

Posteriormente, será feita a aplicação de adubo orgânico ou químico, conforme especificação técnica, incorporado ao solo para correção e enriquecimento nutricional, favorecendo o enraizamento e crescimento da grama.

Por fim, será executado o plantio de grama em placas, tipo Esmeralda ou São Carlos (Curitibana), devidamente alinhadas, ajustadas e compactadas manualmente, garantindo perfeito contato

com o solo. Após a instalação, será realizada irrigação inicial e manutenção até a completa fixação e uniformização do gramado.

Todos os serviços deverão seguir boas práticas de jardinagem, garantindo acabamento uniforme, nivelamento adequado e perfeita integração com as áreas urbanizadas adjacentes.

PINTURAS

Para a execução de qualquer tipo de pintura, deverão ser observadas as seguintes diretrizes gerais:

- As superfícies a serem pintadas serão cuidadosamente limpas, escovadas e raspadas, de modo a remover sujeiras, poeiras e outras substâncias estranhas;

- As superfícies a pintar serão protegidas quando perfeitamente secas e lixadas;

- As paredes internas e externas receberão uma demão de selador acrílico;

- Cada demão de tinta somente será aplicada quando a precedente estiver perfeitamente seca, devendo-se observar o intervalo entre demãos sucessivas, conforme fabricante;

- As paredes deverão ser pintadas com duas demãos de tinta acrílica. (Seguindo projeto arquitetônico)

- As paredes serão pintadas com duas demãos de tinta acrílica. (Seguindo projeto arquitetônico)

As madeiras devem receber lixamento e depois a pintura de acabamento em esmalte sintético brilhante, em três demãos.

LIMPEZA FINAL

Será de responsabilidade da empresa a retirada de toda sobra de material e limpeza do local de trabalho.

Os serviços de limpeza geral deverão ser executados com todo cuidado a fim de não se danificar os elementos da construção.

Ainda ao término da obra, será procedida uma rigorosa verificação final do funcionamento e condições dos diversos elementos que compõem a obra, cabendo ao Construtor refazer ou recuperar os danos verificados.

A limpeza de pisos e revestimentos cerâmicos será feita com o uso de ácido muriático diluído em água na proporção necessária. As ferragens deverão ser limpas com palha de aço e algum polidor para cromados.

Nova Monte Verde/MT, 22 de Outubro de 2026.

GILBERTO DA SILVA:88852342168

Assinado digitalmente por GILBERTO DA SILVA:88852342168
ND: C=BR, CN=GILBERTO DA SILVA:88852342168, O=ICP-Brasil, OU=presencial
Data: 2026.10.22 09:06:04 -04'00'

GILBERTO DA SILVA
ENGENHEIRO CIVIL
CREA/MT – 22467-D